CENTRO DE SALUD FAMILIAR ZAPALLAR

CESFAM ZAPALLAR, REGIÓN DE VALPARAISO, CHILE



CONCURSO NACIONAL
2023

MANDANTE
MINICIPALIDAD DE ZAPALLAR

UBICACIÓN
ZAPALLAR

SUPERFICIE
1.294 M2

CESFAM ZAPALLAR

El proyecto del Centro de Salud Familiar (CESFAM) se ubicará en Zapallar, en un terreno de 2.522,76 m² en la esquina de las calles Olegario Ovalle y Moisés Chacón. Debido a la diferencia de niveles del terreno, el diseño permite accesos diferenciados a dos niveles del edificio. El diseño busca combinar privacidad y proyección hacia la ciudad, con fachadas públicas revestidas en piedra y un volumen austero pero funcional.

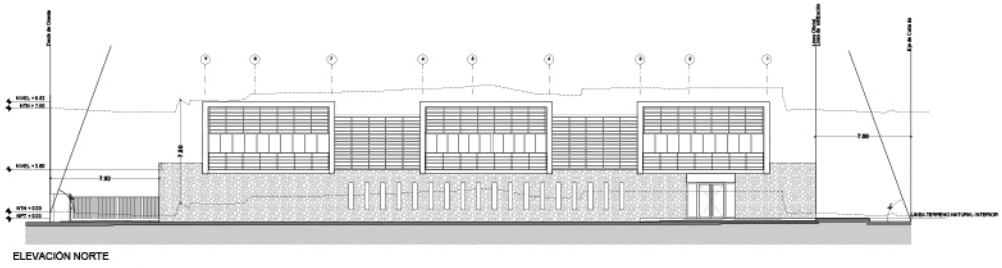


El edificio tendrá dos niveles, organizados por ejes de circulación que separan áreas públicas, de servicios y de atención médica. Incluirá dos patios interiores ajardinados para iluminación y ventilación natural. Los accesos principales estarán definidos por un frente vidriado en la esquina norponiente.



La construcción empleará materiales como hormigón armado y estará diseñada con criterios de eficiencia energética, incluyendo envolventes térmicas, fachadas ventiladas, iluminación LED y vidrios termopanel. Además, se garantizará accesibilidad universal mediante rampas, ascensor, baños universales y pasillos de 1,50 m de ancho.

La superficie proyectada es de 1.294,58 m², con una desviación del 8,29 % respecto al PMA establecido.



ELEVACIÓN NORTE

IGLESIS
ARQUITECTOS

Dario Urzúa 1920 - Providencia, Chile
CP 750-0595 / Tel (56 2) 2274 7083
taller@iglesisarquitectos.cl
www.iglesisarquitectos.cl